

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

P.P Architects s.r.o.

Slovinská 693/29
612 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

02/08/2023

Naše značka

22159/2023/TB

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

11/09/2023

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Oprava hydroizolace budovy ČNB, Rooseveltova 18, Brno.
Žadatel	P.P Architects s.r.o.
Investor	Česká národní banka
Zpracovatel PD	P.P Architects s.r.o.
Účel stanoviska	Pro vydání stavebního povolení
Platnost stanoviska	Do 11/09/2025
MČ, k.ú.	Brno – střed, Brno město
Ulice	Rooseveltova

Vážený pane architekto,

uvedenou stavbou budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Výše uvedená budova je zásobována teplem ze soustavy ZTE prostřednictvím horkovodní přípojky vedené v podzemním kolektoru, který je ve vlastnictví Technických sítí Brno a.s. Dále se oprava hydroizolace nachází v ochranném pásmu parovodu vedeného v žb. kanálu. Parovod je mimo provoz.

Trasy výše uvedených teplovodů jsou ve Vámi dodané koordinační situaci zdokumentovány.

K vydání stavebního povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. V případě potřeby je možno odstranit v nezbytně nutné míře stávající nefunkční parovodní přípojku vedenou v žb. kanálu. Po odstranění tepelné přípojky ne nutně žb. kanál zazdít. Před zahájením a po dokončení odstranění přípojky kontaktujte pro kontrolu pracovníka TB ing. [redacted]

2. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
3. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
4. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
5. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
6. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
7. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte rovněž pracovníka TB.
8. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelných rozvodů tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
9. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společností TB.
10. Stavěništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady

investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

12. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto vyjádření platí pro dokumentaci předanou do TB dne 02/08/2023.

S pozdravem


.....
Ing. Tomáš Mlčák
vedoucí odboru technického rozvoje

TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno